

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 18  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 864,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 864,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	91 418,88	91 418,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	142 283,52	142 283,52	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	272 194,56	335 132,65	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,36	4,75	156 546,24	156 546,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	42 100,80	42 100,80	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 093,12	3 093,12	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	266 008,32	266 008,32	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 006 974,17	1 001 649,56
Содержание и текущий ремонт	973 650,30	968 515,04
Коммунальные услуги	973 650,30	968 515,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 323,87	33 134,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 908,88	8 916,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 048,37	2 985,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 466,22	2 448,02
	18 900,40	18 783,77
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 704,08	43 028,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	380,53	372,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54,35	116,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	81,56	99,76
Содержание и текущий ремонт	651,85	768,48
	36 535,79	41 671,05

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

